

Heibel over bouw van sociale huurwoningen



Nieuwbouw in de Oranjewijk in Wateringen.

FOTO THIERRY SCHUT

WESTLAND

De komende 15 jaar staan circa 8000 nieuwbouwwoningen in Westland gepland en hiervan moeten zo'n 1500 woningen in de sociale huursector worden gebouwd. Dat wordt een hele klus, zeker nu de gemeente en Arcade van mening verschillen.

FRED VERMEER

De gemeente en de woningcorporatie zijn het oneens over hoe de huurwoningen gerealiseerd moeten worden. En de verhoudingen tussen Arcade en Wonen Wateringen, een van de twee andere corporaties in Westland, zijn danig verstoord.

Beide corporaties kunnen het al langer niet goed met elkaar vinden en het is er de afgelopen periode niet beter op geworden. Directeur-bestuurder René Lemson van Arcade gaat volgens directeur André van den Berg van Wonen Wateringen een gesprek met de andere corporaties en met de Westlandse politiek uit de weg. „Hij wil geen discussie en debat voeren over de gewenste en vereiste ontwikkelingen op de sociale huurwoningmarkt in Westland,” stelt Van den Berg. „De ene keer geeft Lemson aan dat er eerst een oplossing moet komen voor de 'te hoge' grondprijzen, de andere keer gaat hij het gesprek uit de weg omdat niet de juiste cijfers zouden voorliggen, en onlangs was het

omdat er nog geen woonvisie is.”

Woonvisie

Een vernieuwde woonvisie is inmiddels vastgesteld door het college van b en w en wordt volgende maand besproken in de gemeenteraad.

Maar Van den Berg wijst op een afspraak van juli 2013 waarin staat dat corporaties en gemeente aan de slag gaan met het maken van prestatieafspraken op basis van de cijfers die voorliggen. „Zonder actualisering van de woonvisie,” zegt de directeur van Wonen Wateringen, die ervan baalt dat Lemson het 'conflictmodel' hanteert. „Arcade moet de uitwerking van de afspraken die twee jaar geleden met de toenmalige wonenwethouder zijn gemaakt niet frustreren, maar nakomen. We moeten werken vanuit belangen in plaats van standpunten. Dát biedt perspectief voor de huursector in Westland.”

Bieden

De gemeente heeft per 1 juli, met het ingaan van de nieuwe woningwet, meer zeggenschap gekregen op het gebied van volkshuisvesting. De corporaties moeten in een voorstel aangeven hoe zij uitvoering denken te geven aan de woonvisie. „De rollen van de gemeente en de corporaties zijn veranderd,” zegt wethouder Weverling. „We gaan dat binnenkort verder uitwerken, ook de voorstellen van de corporaties. In de gemeenteraad is besproken om erfpacht ook voor de corporaties te laten gelden. Dan hoeft de grondprijs geen probleem meer te zijn.”

Arcade wilde niet reageren. " P2